

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Сургут
(место составления акта)

Ирина
в расе
подписаны
на сайте
П

02.12.2015
(дата составления акта)

15:45
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ СТ-888**

По адресу/адресам: г. Сургут, пр-кт. Ленина, д. 26, по обращению Правоторова Евгения Юрьевна
(ПК от 02.11.2015 № 27.14-ОГ-1133).

(место проведения проверки)

На основании: приказа № 888/жс от 23.11.2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Внеплановая Выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖилСервис», сокращенное наименование
ООО УК "ЖилСервис", т. 50-18-50

(лицензия № 10, приказ о выдаче лицензии № 2-л от 09.04.2015г.;

Директор Кульба В.А., квалификационный аттестат № 90 от 11.02.2015г.)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

30.11.2015 г., 02.12.2015 до. Продолжительность 0.00

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица
или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения / приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

Якунин И.С., 30.11.2015 в 10.30

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

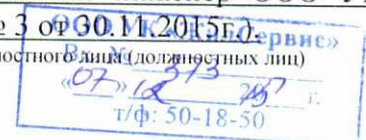
Лицо(а), проводившее проверку:

Государственный жилищный инспектор, Кузнецова Елена Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в
случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при
наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и
наименование органа аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Якунин И.С. – главный инженер ООО УК
"ЖилСервис" на основании № 15 от 23.11.2015г. (доверенность № 3 от 07.12.2015г.)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц)



Согласно Приложению № 1 к Договору:

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:

1.7.1. Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек – постоянно;

1.7.2. Устранение нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительно.

1.7.3. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше – постоянно.

В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ – согласно плану восстановительных работ.

1.7.4. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока – незамедлительно.

В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение незамедлительно.

В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ - согласно плану восстановительных работ.

1.7.5. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах – постоянно.

В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение незамедлительно.

В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ - согласно плану восстановительных работ.

1.7.6. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке – постоянно.

В случае выявления нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ – включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков входа на чердаки и крышу - согласно плану восстановительных работ.

1.7.7. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек – постоянно.

В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ – согласно плану восстановительных работ.

1.7.8. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий – постоянно.

В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение незамедлительно.

В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ - согласно плану восстановительных работ.

1.7.9. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод – по мере необходимости, но не реже 2 раза в год (весной и осенью).

1.7.10. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды – по мере необходимости.

1.7.11. Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами – по мере необходимости.

1.7.12. Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей,

проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

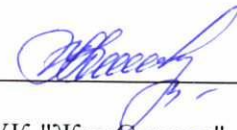
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: информация ООО УК "ЖилСервис" с приложениями.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный жилищный инспектор, Кузнецова Елена Михайловна



С актом проверки ознакомлен(а), Якунин И.С. – главный инженер ООО УК "ЖилСервис"

Акт со всеми приложениями получил(а):

Якунин И.С. – главный инженер ООО УК "ЖилСервис"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«02» декабря 2015 года



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)