**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения  услуг и работ |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)** |  |
| ***1.1*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** |  |
| 1.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений | в течение действия  договора |
| 1.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | в течение действия  договора |
| 1.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности | в течение действия  договора |
| ***1.2*** | ***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*** |  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений | по мере необходимости,  но не реже 2 раз в год |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: | по мере необходимости,  но не реже 2 раз в год |
|  | исключающих подтопление этих помещений, в том числе путем откачки грунтовых вод | по мере необходимости,  но не реже 2 раз в год |
|  | исключающих захламление, загрязнение и загромождение этих помещений | по мере необходимости,  но не реже 4 раз в год |
|  | обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости,  но не реже 4 раз в год |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей | по мере необходимости,  но не реже 24 раза в год |
| 1.2.4 | Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов | по мере необходимости |
| 1.2.5 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий | по мере необходимости,  но не реже 1 раза в год |
| 1.2.6 | Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек | по мере необходимости |
| ***1.3*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен*** |  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий. | в течение действия  договора  согласно плану  мероприятий |
| 1.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий. | в течение действия  договора  согласно плану  мероприятий |
| 1.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий. | в течение действия  договора  согласно плану  мероприятий |
| ***1.4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану  мероприятий |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану  мероприятий |
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.4.4 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.4.5 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.4.6 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***1.5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов*** |  |
| 1.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона, состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***1.6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий*** |  |
| 1.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***1.7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** |  |
| 1.7.1 | Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек | в течение действия  договора, но не реже 2 раз в год |
| 1.7.2 | Устранение нарушений, приводящих к протечкам | незамедлительно |
| 1.7.3 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.4 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.  В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение по согласованию с Заказчиком.  В остальных случаях, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.5 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах.  В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.  В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.  В случае выявления нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.7 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек при их наличии  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.8 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.  В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, уведомление Заказчика и совместно с ним их устранение.  В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.9 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости,  но не реже 2 раз в год  (весной и осенью) |
| 1.7.10 | Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.  Ограждение мест возможного схода снега (сосулек и наледи) в весеннее время. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 1.7.11 | Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости |
| 1.7.12 | Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере  необходимости |
| 1.7.13 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция чердачных помещений | по мере необходимости,  но не реже 1 раза в год |
| 1.7.14 | Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки | в течение действия  договора |
| ***1.8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** |  |
| 1.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.3 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.4 | Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | по мере необходимости  в пределах 3 – 5 лет  с учетом группы капитальности зданий,  физического износа  и местных условий |
| ***1.9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** |  |
| 1.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях  и козырьках.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.9.6 | Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды. | по мере  необходимости |
| ***1.10*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу.*** |  |
| 1.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 1.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора согласно плану восстановительных работ |
| ***1.11*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу*** |  |
| 1.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки.  В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию уведомление Заказчика и совместно с ним устранение выявленных нарушений. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***1.12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу*** |  |
| 1.12.1 | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***1.13*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу*** |  |
| 1.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.  В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол.  В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.** |  |
| ***2.1*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*** |  |
| 2.1.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.  При выявлении засоров – их устранение.  При выявлении повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. | еженедельно  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ |
| 2.1.2 | Удаление мусора из мусоросборных камер. | Ежедневно в течение  недели, за исключением одного выходного дня  и праздничных дней |
| 2.1.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников. | 1 раз в месяц |
| ***2.2*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.*** |  |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 2.2.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 2.2.3 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере  необходимости |
| 2.2.4 | Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях | незамедлительно |
| 2.2.5 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| 2.2.6 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | в течение действия  договора  согласно плану восстановительных работ |
| ***2.3*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением*** |  |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |  |
| 2.3.2 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | в течение действия  договора |
| 2.3.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.3.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | в течение действия  договора |
| 2.3.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) по согласованию с Заказчиком и за его счет | по мере  необходимости |
| 2.3.6 | Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу. При необходимости замена производится по согласованию с Заказчиком и за его счет. | по мере  необходимости |
| 2.3.7 | Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов | в течение действия  договора |
| 2.3.8 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | незамедлительно |
| 2.3.9 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | незамедлительно |
| 2.3.10 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере  необходимости |
| 2.3.11 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | незамедлительно |
| 2.3.12 | Очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости |
| 2.3.13 | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | в течение действия  договора |
| 2.3.14 | Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом | 1 раз в квартал |
| 2.3.15 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости,  но не реже 1 раза в год |
| 2.3.16 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ежегодно после окончания отопительного  периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.3.17 | Проведение пробных пусконаладочных работ | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| ***2.4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления*** |  |
| 2.4.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | в течение действия  договора |
| 2.4.2 | Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) | в течение действия  договора |
| 2.4.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.4.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | в течение действия  договора |
| 2.4.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) по согласованию с Заказчиком и за его счет. | по мере  необходимости |
| 2.4.6 | Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу. При необходимости замена производится по согласованию с Заказчиком и за его счет. | незамедлительно |
| 2.4.7 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.4.8 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| 2.4.9 | Проведение пробных пусконаладочных работ | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем  ремонте с заменой труб |
| 2.4.10 | Удаление воздуха из системы отопления | Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем  ремонте с заменой труб |
| ***2.5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования*** |  |