

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут, проезд Тихий, дом 2/1

Наименование параметра		Ед. изм.		Информация
Дата заполнения/внесения изменений		-		20.03.2024
Дата начала отчетного периода		-		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		-		31.12.2023
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		4 235 403,03
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.		7 118 121,71
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		руб.		5 742 837,42
- за услуги по управлению многоквартирным домом		руб.		452 909,59
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		руб.		922 374,70
Получено денежных средств		руб.		4 638 256,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		6 715 268,20
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) (жилые помещения)				
Наименование работ (услуг)	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения в месяц*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	77 153,90	925 846,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	1 797,30	21 567,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	16 175,43	194 105,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	39 668,18	476 018,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	770,34	9 244,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	2 182,47	26 189,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	8 087,75	97 053,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	8 472,88	101 674,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	7 060,75	84 728,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	17 844,23	214 130,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	513,50	6 162,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	65 232,08	782 784,94

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) (нежилые помещения, гаражные боксы, кладовки)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	2 347,85	28 174,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) (жилые помещения, машино-места)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	74 732,93	896 795,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) (нежилые помещения, гаражные боксы, кладовки)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	5 567,28	66 807,32
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	31 837,18	382 046,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	27 344,03	328 128,37
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	4 878,36	58 540,33
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	2 182,45	26 189,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	10 398,43	124 781,21
Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в МКД (СКУД) (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	13 903,80	166 845,60
Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в МКД (СКУД) (нежилые помещения, гаражные боксы, кладовки) (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	500,43	6 005,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	14 249,71	170 996,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	37 742,47	452 909,59
Содержание систем пожарной сигнализации , дымоудаления, пожаротушения и системы вентиляции, установленных в паркинге (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	23 004,54	276 054,44
Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в ПАРКИНГ (СКУД) (ворота, видео, СОД) (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	8 995,14	107 941,66
Механизированная уборка паркинга (1)	постоянно/ в течение года	работа/ услуга	13 668,85	164 026,22
(1) В соответствии с Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) В соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 и приложением № 2 к договору управления				
*Постановление Администрации г. Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 15.01.2020 № 141 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда", Постановление Администрации г. Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 18.07.2023 № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов"				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)		Ед. изм.	Стоимость за единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
			01.01.2023	
Горячая вода на содержание общего имущества		руб./м³	-	0,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества		руб./м³	59,86	6 532,42
Холодная вода на содержание общего имущества		руб./м³	55,86	6 096,68
Электроэнергия на содержание общего имущества		руб./кВт/ч	2,43	909 745,60
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 29.11.2022 N 30, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 18.12.2018 N 128-нп, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 06.12.2018 N 79-нп				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг) на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Наименование параметра		Ед. изм.		Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)		руб.		
Получено денежных средств		руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
2.1. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг) на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)		Ед. изм.	Стоимость за единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)		руб.		
Получено денежных средств		руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование работ (услуг)		Ед. изм.	Стоимость за единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		5 752,06
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:		руб.		164 760,14
- Водоотведение		руб.		8 839,70
- Отопление		руб.		-
- Горячая вода компонент на тепловую энергию		руб.		-
- Горячая вода компонент на холодную воду		руб.		-
- Холодное водоснабжение		руб.		8 262,33
- Электроснабжение		руб.		147 658,11
Получено денежных средств		руб.		138 421,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		32 090,91
4.1. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги				Электроснабжение
Тариф установлен Распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 29.11.2022 N 30				
Действие тарифа		-		01.01.2023
одноставочный тариф		руб.		2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		руб.		
дневная зона		руб.		2,45
ночная зона		руб.		1,19
Единица измерения		-		кВт/ч
Общий объем потребления		кВт/ч		69 841
Начислено потребителям		руб.		147 658,11
Вид коммунальной услуги				Горячая вода компонент на тепловую энергию

Тариф утвержден Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 18.12.2018 N 128-нп				
Действие тарифа		-		01.01.2023
Тариф				2 158,57
Единица измерения		-		Гкал
Общий объем потребления		Гкал		0,00
Начислено потребителям		руб.		0,00
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф утвержден Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 06.12.2018 N 79-нп				
Действие тарифа		-		01.01.2023
Тариф				55,86
Единица измерения		-		м ³
Общий объем потребления		м ³		0,00
Начислено потребителям		руб.		0,00
Вид коммунальной услуги		-		Отопление
Тариф утвержден Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 18.12.2018 N 128-нп				
Действие тарифа		-		01.01.2023
Тариф				2 158,57
Единица измерения		-		Гкал
Общий объем потребления		Гкал		-
Начислено потребителям		руб.		
Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение
Тариф утвержден Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 18.12.2018 N 128-нп				
Действие тарифа		-		01.01.2023
Тариф				55,86
Единица измерения		-		м ³
Общий объем потребления		м ³		147,91
Начислено потребителям		руб.		8 262,33
Вид коммунальной услуги		-		Водоотведение
Тариф утвержден Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 06.12.2018 N 79-нп				
Действие тарифа		-		01.01.2023
Тариф				59,86
Единица измерения		-		м3
Общий объем потребления		м ³		147,67
Начислено потребителям		руб.		8 839,70