

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «ЖилСервис» на 2024год.**

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
<b>Система электрооснабжения</b>								
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	ООО «Спекр»	Плата за содержание помещения	300 шт.	36 тыс. руб.	12 тыс. кВт*ч	1 год
2	Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет электрической энергии, потребленной в МКД	ООО УК «Жилсервис»					
<b>Система отопления</b>								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем «КИДРМ») в МКД в отопительный сезон для устранения потерь тепловой энергии и воды	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ИП Демидец	Плата за содержание помещения	14	49тыс.руб	4тыс р	
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в МКД	ООО УК «Жилсервис»	Плата за содержание помещения				
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ИП Старцев	Плата за содержание помещения	950	95тыс р	16тыс.р	
<b>Система горячего водоснабжения</b>								
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в МКД	ООО УК «Жилсервис»	Плата за содержание помещения				
2	Ремонт изоляции теплообменников и	1) Рациональное использование	ИП Старцев		200			

	Трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения						
<b>Система холодного водоснабжения</b>								
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в МКД	ООО УК «Житсервис»	Плата за содержание помещения				
<b>Дверные и оконные конструкции</b>								
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО УК «Житсервис»	Плата за содержание помещения				
2	Установка дверей и застенок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Житсервис»	Плата за содержание помещения				
3	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Житсервис»	Плата за содержание помещения				
<b>Стеновые конструкции</b>								
1	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «Житсервис»					

Главный инженер

Гасанов Ш.М.

Инженер энергетик

Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО

Ашурова Е.С.