

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут проезд Тихий 4

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 5246,4

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 123 934,56
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 496 788,05
- за текущий ремонт	руб.	221 932,59
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	138 819,74
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	266 394,18
Получено денежных средств	руб.	1 401 178,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	722 756,23

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,01	283 777,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,21	57 133,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	6 610,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,26	59 494,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,09	145 902,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,06	2 833,06

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,17	8 026,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,53	25 025,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,63	29 747,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,66	31 163,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	25 969,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	1,39	65 632,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)	кв. м	0,04	1 888,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	265 835,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,45	304 553,52
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,48	117 099,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	2,13	100 573,49
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,38	17 942,69
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,17	8 026,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,81	38 246,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	52 411,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	138 819,74
Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в МКД (СКУД)	кв. м	1,50	70 826,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	

Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	6 136,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	260 257,66
*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. б.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	руб.			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочий услуги				
Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. б.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			790 345,72
- Водоотведение	руб.			14 063,68
- Отопление	руб.			439 385,83
- Холодное водоснабжение	руб.			20 611,26
- Электроснабжение	руб.			316 284,95
Получено денежных средств	руб.			644 785,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 559,80
---	------	------------

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		руб.		
дневная зона		руб.	2,11	2,18
ночная зона		руб.	1,04	1,07
Единица измерения		-		кВт/ч
Общий объем потребления		кВт/ч		172 171
Начислено потребителям		руб.		316 284,95
Вид коммунальной услуги		-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф			1 852,28	1 915,25
Единица измерения		-		Гкал
Общий объем потребления		Гкал		229
Начислено потребителям		руб.		439 385,83
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф			47,95	49,57
Единица измерения		-		куб. м
Общий объем потребления		куб. м		417
Начислено потребителям		руб.		20 611,26
Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф			52,02	53,74
Единица измерения		-		куб. м
Общий объем потребления		куб. м		262
Начислено потребителям		руб.		14 063,68