

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Югорская 42

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 3714,6

| Наименование параметра             | Ед. изм. | Информация |
|------------------------------------|----------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | -        | 20.03.2022 |
| Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2021 |
| Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2021 |

## 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|                                                                                                               |      |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                            | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                | руб. | 650 221      |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                   | руб. | 1 547 949,56 |
| -за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                            | руб. | 1 111 912,88 |
| - за текущий ремонт                                                                                           | руб. | 265 906,55   |
| -за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                | руб. | 131 051,09   |
| -за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 39 079,04    |
| Получено денежных средств                                                                                     | руб. | 1 762 604,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                             | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                 | руб. | 435 566,10   |

### 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| Наименование работ (услуг)                                                                                             | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)                                                 | кв. м    | 6,34                                 | 282 606,77                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                | кв. м    | 0,14                                 | 6 240,53                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                 | кв. м    | 1,26                                 | 56 164,75                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)                 | кв. м    | 3,16                                 | 140 857,63                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)                               | кв. м    | 0,57                                 | 25 407,86                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды             | кв. м    | 0,45                                 | 20 058,84                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой                  | кв. м    | 1,28                                 | 57 056,26                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                             | кв. м    | 0,95                                 | 42 346,44                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м    | 0,70                                 | 31 202,64                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)                                 | кв. м    | 1,39                                 | 61 959,53                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1) | кв. м    | 0,04                                 | 1 783,01                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                 | кв. м    | 7,00                                 | 312 026,40                                        |

|                                                                                                                                                     |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                            | кв. м | 3,84 | 171 168,77 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)                                                                            | кв. м | 2,13 | 94 945,18  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м | 0,38 | 16 938,58  |
| Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,17 | 7 577,78   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)                                                                                              | кв. м | 1,11 | 49 478,47  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                           | кв. м | 2,94 | 131 051,09 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|---------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021 |                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                 | 53,74      | 988,55              |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                 | 49,57      | 0,00                |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                                  | 2,16       | 38 090,49           |

\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | руб.     |                                       |                                                   |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 3.1. Выполненные прочий услуги

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|----------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|

#### 4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                                 |      |              |
|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. | 0            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 336 528,27   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 3 277 667,15 |
| - Водоотведение                                                 | руб. | 575 373,76   |
| - Отопление                                                     | руб. | 1 782 076,47 |
| - Холодное водоснабжение                                        | руб. | 530 584,12   |
| - Электроснабжение                                              | руб. | 389 632,80   |
| Получено денежных средств                                       | руб. | 3 011 687,17 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. | 602 508,25   |

#### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -      | Электроснабжение       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|------------|
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020                                                                       |        |                        |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |        | 01.01.2021             | 01.07.2021 |
| однотарифный тариф                                                                                                                                                                            | руб.   | 2,09                   | 2,16       |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                   | руб.   |                        |            |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.   | 2,11                   | 2,18       |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.   | 1,04                   | 1,07       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -      | кВт/ч                  |            |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | кВт/ч  | 207 788                |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.   | 389 632,80             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -      | Отопление              |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020) |        |                        |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |        | 01.01.2021             | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                         |        | 1 852,28               | 1 915,25   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -      | Гкал                   |            |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | Гкал   | 949                    |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.   | 1 782 076,47           |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -      | Холодное водоснабжение |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)  |        |                        |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |        | 01.01.2021             | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                         |        | 47,95                  | 49,57      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -      | куб. м                 |            |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | куб. м | 10 884                 |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.   | 530 584,12             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -      | Водоотведение          |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)  |        |                        |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |        | 01.01.2021             | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                         |        | 52,02                  | 53,74      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -      | куб. м                 |            |
| Общий объем потребления                                                                                                                                                                       | куб. м | 10 884                 |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.   | 575 373,76             |            |