

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Иосифа Каролинского 8

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 14 124,2

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 484 308
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 422 930,16
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	5 224 225,95
- за текущий ремонт	руб.	282 517,15
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	498 301,78
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	417 885,29
Получено денежных средств	руб.	6 107 764,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 799 472,98

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,28	1 064 399,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,12	189 829,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	23 728,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,15	194 913,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	2,96	501 691,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,33	55 931,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной	кв. м	0,11	18 643,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,33	55 931,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,52	88 135,01

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное)	кв. м	0,45	76 270,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,01	1 694,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета	кв. м	0,04	6 779,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	954 230,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,97	1 181 348,09
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,69	455 929,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	1,29	218 642,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и	кв. м	0,38	64 406,35
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	кв. м	0,17	28 813,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и	кв. м	0,81	137 287,22
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	188 134,34
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	498 301,78

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	66 302,67
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	351 582,62

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	руб.		

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

3.1.Выполненные прочий услуги

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.

4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 083 896,34
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	10 055 807,79
- Водоотведение	руб.	1 409 062,69
- Отопление	руб.	5 996 235,44
- Холодное водоснабжение	руб.	1 236 068,58
- Электроснабжение	руб.	1 414 441,08
Получено денежных средств	руб.	9 223 672,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 916 031,48

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.		
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч		764 997
Начислено потребителям	руб.		1 414 441,08
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Общий объем потребления	Гкал		3 195
Начислено потребителям	руб.		5 996 235,44
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	25 367	
Начислено потребителям	руб.	1 236 068,58	
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	26 682	
Начислено потребителям	руб.	1 409 062,69	