Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "ЖилСервис"

_____ И.С. Якунин
"___" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО УК "ЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Сибирская дом № 11 А
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
1	ремонт (бетонирование, замена плитки) элементов крыльца	м2														
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.										8,1			8,1	
	покрытие кирпичных стен лаком в МОП	м2													0	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2			1					390					390	
	замена (установка) доводчика входной двери	шт	1								1		1		3	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.	37,4							1					2	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт											37,4		74,8	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт													0	
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2										3			3	
	замена и окраска дверного полотна	м2													0	
	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.								74					74	
	замена (установка) пружин деревянных дверей	шт													0	
	замена (установка) дверных петель	шт													0	
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3													0	
	остекление окна	м2													0	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2													0	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2													0	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2										50,55			50,55	
	утепление температурного шва	м.п.													0	
	герметизация вертикальных трещин на кирпичных стенах	м.п.								2,7		10			10	
															2,7	

	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.													0	
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт													0	
	замена частичная ливневой системы	м.п.													0	
2	**Ремонт и обслуживание кровель**															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	м2			4143,7									580,5	4724,2	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2													0	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2													0	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2													0	
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м2													0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2													0	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2													0	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	м													0	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт	11		34									11	56	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт			9										9	
	ремонт кровли	м2													0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м2													0	
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт									1				1	
	монтаж теплоизоляции плит покрытия	м2										25			25	
	закрытие подвальных дверей	шт													0	
	дератизация подвального помещения	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	уборка подвала от мусора	м2						20					10		30	
	подсыпка подвалов песком	м3						4							4	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт													0	
4	**Обслуживание чердаков**															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	м2													0	
	уборка мусора на чердаке	м2								10					10	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	м2													0	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	м2													0	
	дератизация чердачного помещения	м2													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	м3													0	
5	**Обслуживание внутридомового электрооборудования**															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт	8	9	6	4	8	7	6	8	9	7	9	5	86	
	плановый осмотр (ППР)	раз		1				1				1			3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	шт								4					4	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	шт								12					12	
	замена выключателей в МОП	шт	1			3		2			4		4	2	16	
	монтаж,замена кабельных линий	м	97		12		13		54	26	35	48		97	382	
	замена автоматических выключателей	шт	4	6	3	5	2	4	7	6	4	3	7	9	60	
	замена ламп уличного освещения	шт		5		8	3			8			2	6	32	

	замена светильников в МОП и фосаде	шт										1		15	16	
	замена фотореле	шт	1		2			2	1			1		1	8	
	монтаж эл.счетчиков в тех.пом. (гаражи)	шт							26	25	25				76	
	замена розеток	шт		1				2				1		1	5	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	раз				1					1				2	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.													0	
	замена трубопровода d.15,20	м.п.													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	раз													0	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	раз	2	3									2		7	
	прочистка ливневых лежаков и стояков	раз													0	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	раз		1											1	
	разогрев замерзшего трубопровода ХГВС	раз	1													
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	раз						1		3		1	2		7	
	устранение засоров и течи смесителей	раз	2	2											4	
	устранение засоров и течи сифонов	раз								1					1	
	ремонт сан-тех. приборов	раз														
	востановление целосности трубопровода канализации	м													0	
6	замена воздушного клапана канализации	раз													0	
	отключение и слив стояков ХГВС	раз					1						2		3	
	пролив стояков ХГВС	раз				3	3		6	9	3	3	12	6	45	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
	замена крана (вентиля),фильтра d.15,20,25,32.	шт	2	1	3	3	2	1	2	2	1		4	1	22	
	замена трубы полипропиленовой d.15,20,25,32.	м.п.													0	
	замена трубы d.15, 20,25,32	шт													0	
	Замена сборки d.15	шт													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	шт													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	шт													0	
	замена контргайки d.15,20.	шт													0	
	замена муфты d.15,20,25.	шт													0	
	обратный клапан d. 25	шт													0	
	хомут d. 25	шт													0	
	замена счетчиков ХГВС	шт													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	шт	7	9	2	3	5	1	4	13	3	5	15	5	72	
	по работе системы ХГВС	шт	5	6	2	3	5	1	4	13	3	5	14	5	66	
	отключение и слив стояков ХГВС	шт.													0	
	по работе системы канализации	шт	2	1									1		4	
	по работе канализационной вытяжки	шт		2											2	
	по работе ливневой канализации К2	шт													0	
	консультация	шт					1					1			2	

7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***															
	промывка системы центрального отопления	*раз*						1							1	
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*													0	
	замеры параметров теплоносителя	*раз*													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*													0	
	замена крана (вентиля), фильтра,балансировочного клапана d.15,20,25,32.	*шт*	1	1	4	2	1				2				11	
	замена воздухоотводчика	*шт*													0	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*													0	
	замена отвода d.25,50,100.	*шт*													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*	2	1	3	1					5	7	1		20	
	отключение и слив стояков отопления	*раз*									1				1	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*	2	1							4	7	1		15	
	отключение внутриквартирной системы отопления в связи с протечкой	*раз*			1	1									2	
	устранение протечек внутриквартирной системы отопления	*раз*			2										2	
	отключение радиаторов при их течи	*раз*													0	
	консультация	*раз*													0	
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*	12	7	22	14	27	7	20	25	17	26	23	19	219	
9	***Служба контроля ИПУ***															
	снятие контрольных показаний	*раз*	2		11	5	1	1	2	2	2		1	1	28	
	опломбирование ИПУ	*шт*			2	1				2	1	1	2		9	
10	***Уборка придомовой территории***															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*					300								300	
	монтаж короба под ёлку	*м2*												3,2	3,2	
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*													0	
	окраска металлических ограждений	*м.п.*													0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*													0	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	*шт*							15						15	
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*													0	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*м.п.*							4						4	
	замена наконечников наружного водостока	*шт*								8					8	
	завоз песка на детскую площадку	*м3*						2							2	
	обрезка деревьев	*шт*													0	
	побелка деревьев	*шт*													0	
	подсыпка клумб землей	*л*						100							100	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	*раз*						1	1	1					3	
	посадка цветочной рассады	*шт.*						400							400	
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*													0	
	Уборка лестничных клеток															
	В том числе:															

11	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	мытье окон	раз						1					1		2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз													0	
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
12	**Освещение мест общего пользования**															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	57	23	43	38	32	15	10	23	18	15	12	39	325	
13	**Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения**															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	промывка сетей ТВС	м.п.								152					152	
	промывка сетей водоотведения	м.п.													0	
	опрессовка сетей ТВС	м.п.													0	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	шт													0	
	устранение засоров на сетях водоотведения	шт			1			1			1			1	4	
	ремонт колодцев, очистка	шт			1			1			1			1	4	
	ремонт тепловых камер, очистка	шт						1							1	
	Другие работы															
14	**Обслуживание ИТП**															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	шт													0	
	опрессовка теплообменников	шт													0	
	промывка теплообменников	шт													0	
	2. Текущий ремонт насосов	шт													0	
	3. периодический осмотр оборудования	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	4. Регулировка режима работы оборудования	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	шт													0	
	Другие работы															
15	**Обслуживание системы вентиляции**															
	В том числе:															
	плановый осмотр системы вентиляции	раз				1					1				2	
	установка дефлекторов на вентшахтах	шт									1				1	
16	**Вывоз ТБО**	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
17	**Содержание паспортной службы**															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	шт	2	2	4	10		1	3	2	2	4	1	4	35	
	принято документов на снятите с регистрационного учета	шт		2		5			2		2	5	2		18	

	выдано справок с места регистрации	*шт*	3	2	1	6	2	3	2	5	7	6	2	3	42	
18	***Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ***															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	*шт*			2	2						1	1		6	
	принято обращений в УК от собственников	*обр*	1	2	2	1	4	2	3	2		1	4	3	25	
	подано/принято заявлений в суд о задолжниках	*шт*						12					9		21	
	обследовано квартир (гаражей) и составлено актов	*шт*			2	2			2			2			8	
	выдано предписаний собственникам	*шт*													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	1512	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	132	
19	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	***шт***							2						2	
20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***							2						2	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***							2						2	
22	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*													0	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*													0	
25	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	5	
26	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***	*руб/м2*	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44		
27	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*										9,6			9,6	
	В том числе ремонт	*м2*										55,45			55,45	

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____/Бузинских Т.А.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.