Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "ЖилСервис"

_____ И.С. Якунин
"____" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО УК "ЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Каролинского дом № 8
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	Покраска надподъездных козырьков	м2						24,4	24,4	24,4	24,4				97,6	
	ремонт фасада	м2\шт.						7,8\22							7,8\22	
	окраска плит шифера фасадной краской	м2						7,8							7,8	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.													0	
	устройство пандуса откидного на лестничном марше	шт		1										1	2	
	ремонт входных металлических дверей (покраска)	м2						5,7	5,7	5,7	5,7				22,8	
	замена (установка) доводчиков входной двери	шт	1			1					1			4	7	
	Монтаж обналички на входные двери из профиля	м\п						2,6	2,6	2,4	2,6				10,2	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.							5,5	17,36	4,8				27,66	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт						1	1	1	1				4	
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт						1	1	1	1			1	5	
1	ремонт (сварка) меж тамбурной двери	шт						1	1	1	1				4	
	окраска меж тамбурной двери	м2						5,7	5,7	5,7	5,7				22,8	
	замена (установка) обналички меж тамбурной двери	м.п.						5,8	5,8	5,8	5,8				23,2	
	установа пластиковых защитных уголков	шт						217	27	27	27				298	
	установка пластиковых подоконников	шт						2,2	2,2	2,2	2,2			2,2	11	
	ремонт и покраска стен и потолка в местах общего пользования	м2						295	295	280	295				1165	
	остекление окна	м2								3				2	5	
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2									1,1				1,1	

	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2						2,2	0,4	0,8	1,6			0,9	5,9	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м\п	1,4		1,6			1,1					2,4		6,5	
	ремонт (покраска)ограждения лестничных маршей	м.п.	1,4		1,6			111,1	111,1	100,1	111,1		2,4	1,8	440,6	
	ремонт почтового ящика	шт						2	3	1	5				11	
	устройство ливнесточных отводов	м\п							1,6						1,6	
	замена частичная ливневой системы	м.п.							9,6						9,6	
2	**Ремонт и обслуживание кровель**															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	м2	112	112	112								112	112	560	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2			4										4	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2					2062				2062				4124	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2													0	
	гидроизол.примыкания вен.шахт к кровле	м2													0	
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м\п													0	
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2													0	
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2													0	
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	шт								4					4	
	ремонт люка выхода на кровлю	шт													0	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт	6	6	6								6	6	30	
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт	4	4	4								4	4	20	
	ремонт кровли	м2													0	
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м\п										17,5			17,5	
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт													0	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3													0	
	закрытие подвальных дверей	шт													0	
	дератизация подвального помещения	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	уборка подвала от мусора	м2													0	
	обеспечение освещения в подвале	раз													0	
	смена перегоревших электрических лампочек	шт													0	
4	**Обслуживание чердаков**															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт	1											1	2	
	уборка мусора на чердаке	м2													0	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	шт		1										1	2	
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	м2													0	
	дератизация чердачного помещения	м2													0	
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	м3													0	
	Обслуживание внутридомового электрооборудования															

5	*Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно*	*шт*	16	10	11	9	14	8	7	10	13	16	15	17	146	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*				1				1				1	3	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*													0	
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*													0	
	замена выключателей в МОП	*шт*	4	2	3	1	2	2	1	2	4	2	2	4	29	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*	31	17	19	4	10	23	18	6	8	10	13	64	223	
	замена автоматических выключателей	*шт*	1	1	3		1		2	4	6		1	4	23	
	замена ламп уличного освещения	*шт*		2								2			4	
	замена фотореле	*шт*		1					1		1			1	4	
	замена светильников в МОП	*шт*	3	4				3	3	4	5	8	6	9	45	
	замена розеток	*шт*	2		1	2		3		4	1		2		15	
6	***Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)***															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	*раз*													0	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*													0	
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*													0	
	прочистка редукторов давления,фильтров, зап.арматуры ХГВС	*раз*													0	
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*				2		4		1	5	1	1	2	16	
	прочистка ливневых лежаков и стояков	*раз*				1									1	
	востановление целосности трубопровода ХГВС (сварочные работы)	*раз*		1		1								1	3	
	устранение протечек внутриквартирной системы ХГВС и канализации	*раз*		2		2	1	1	1		3		1	3	14	
	устранение течи смесителей	*раз*													0	
	устранение засоров и течи сифонов	*раз*	1			1							2		4	
	востановление целосности трубопровода канализации	*м*					1								1	
	замена воздушного клапана канализации	*раз*								1					1	
	отключение и слив стояков ХГВС	*раз*													0	
	пролив стояков ХГВС	*раз*				1		1					3		5	
	Замена фитингов, запорной арматуры:														0	
	замена крана (вентиля),фильтра d.15,20,25,32.	*шт*	2	2				2				1	3	1	11	
	замена трубы полипропиленовой d.15,20,25,32.	*м.п.*		2												
	замена трубы d.15, 20,25,32	*шт*													0	
	Замена сборки d.15	*шт*													0	
	замена фитингов полипропиленовых трубопроводов	*шт.*	11	8												
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*		1											1	
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*													0	
	замена контргайки d.15,20.	*шт*													0	
	замена муфты d.15,20,25.	*шт*													0	
	обратный клапан d. 25	*шт*													0	
	хомут d. 25	*шт*													0	
	замена счетчиков ХГВС	*шт*								1						
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*	5	6	2	8	3	6	1	3	9	2	6	5	56	

	по работе системы ХГВС	*шт*	1	4	1	3	2	2	1		5	1	5	3	28	
	отключение и слив стояков ХГВС	*шт.*	1					4								
	по работе системы канализации	*шт*	1	2		5	1			2	4	1	1	2	19	
	по работе канализационной вытяжки	*шт*	2		1										3	
	по работе ливневой канализации К2	*шт*													0	
	консультация	*шт*										1			1	
7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***															
	промывка системы центрального отопления	*раз*							1						1	
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*													0	
	замеры параметров теплоносителя	*раз*													0	
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*													0	
	замена крана (вентиля), фильтра,балансировочного клапана d.15,20,25,32.	*шт*	1	1			1	1	2		1	2		1	10	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*													0	
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*													0	
	замена отвода d.25,50,100.	*шт*													0	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*	3	1	1	1	1	3		1	9	7	5	2	34	
	отключение и слив стояков отопления	*раз*						1				1			2	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*	1								4	4	5	1	15	
	отключение внутриквартирной системы отопления в связи с протечкой	*раз*	1		1			2							4	
	устранение протечек внутриквартирной системы отопления	*раз*	1	1		1	1			1	4	2		1	12	
	отключение радиаторов при их течи	*раз*													0	
	консультация	*раз*									1				1	
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*	5	3	8	20	8	16	11	5	21	13	15	18	143	
9	***Служба контроля ИПУ***															
	снятие контрольных показаний	*раз*	2	1	5	3	2	2	2	3	1		2	4	27	
	опломбирование ИПУ	*шт*	1	3	2	1				1	1		1	2	12	
10	***Уборка придомовой территории***															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*					198								198	
	очистка металлических ограждений	*м.п.*													0	
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*													0	
	окраска металлических ограждений	*м.п.*													0	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*						2							2	
	окраска мет. поверхностей (урны)	*шт*						4							4	
	ремонт деревянных поверхностей (скамейки)	*шт*						4							4	
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*м.п.*						4							4	
	посадка цветочной рассады	*шт*						450							450	
	посадка деревьев и кустарников	*шт*													0	
	обрезка деревьев	*шт*													0	

	побелка деревьев	шт													0	
	монтаж ограждения зеленой зоны	м\п													0	
	покос, сгребание травы и утилизация травы	м2						240	240	240					720	
	завоз торфа	м3														
	посев семян газонных трав	м2													0	
	монтаж столбиков	шт						10								
	ремонт отмостки	м2							55							
	уборка песка с прибордюрного камня	м3					1	1	1	1	1				5	
11	**Уборка лестничных клеток**															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	мытье окон	раз					1				1				2	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288	
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	312	
12	**Освещение мест общего пользования**															
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	34	26	43	27	32	9	10	15	42	21	16	28	303	
13	**Обслуживание мусоропроводов**															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт	1		3			2	2	2	2	1	3	1	17	
	заделка отверстий мусоропровода	шт						1	1	1	1				4	
	уборка и мойка мусороприемных камер	раз	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	192	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт/м2													0	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	
	устранение засоров в стволе мусоропровода	шт	2	3	2	4	2	3	2	2	2	3	1	4	30	
	удаление мусора из мусороприемных камер	раз	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	312	
	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	шт													0	
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	раз													0	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт													0	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт													0	
	замена запорного устройства (замок)	шт													0	
	монтаж метал. заслонок на шибер	шт													0	
	Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	промывка сетей ТВС	м.п.						67							67	

14	*промывка сетей водоотведения*	*м.п.*													0	
	опрессовка сетей ТВС	*м.п.*						67							67	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	*шт*													0	
	устранение засоров на сетях водоотведения	*шт*													0	
	ремонт колодцев, очистка	*шт*													0	
	ремонт тепловых камер, очистка	*шт*													0	
	Другие работы														0	
15	***Обслуживание ИТП***															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	*шт*			4			4				4			12	
	опрессовка теплообменников	*шт*			4			4				4			12	
	промывка теплообменников	*шт*						4							4	
	2. Текущий ремонт насосов	*шт*													0	
	3. периодический осмотр оборудования	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	
	4. Регулировка режима работы оборудования	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*													0	
	Другие работы															
16	***Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления и вентиляции***															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	*раз*													0	
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*													0	
	замена элементов оборудования, вышедших из строя	*шт*													0	
	техническое обслуживание дымососа и вентилятора	*раз*													0	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*														
	плановый осмотр системы вентиляции	*раз*				1					1				2	
17	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	замена оборудования и деталей, вышедших из строя	*шт*													0	
	освидетельствование лифтов	*шт*		4											4	
	страхование лифтов	*шт*		4											4	
	выполнение заявок	*шт*				2	1	1	2		2	1	1	3	13	
	Другие работы															
18	***Вывоз ТБО***	*раз*	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	312	
19	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на регистрацию к месту жительства	*шт*	2	4	12	6	6	3	4	6		2	9	2	56	
	принято документов на снятите с регистрационного учета	*шт*		1	2		1	11	5	13	8	2	1	2	46	
	выдано справок с места регистрации	*шт*	19	6	7	4	8	11	20	15	10	21	4	7	132	
	Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ															
	В том числе:															

20	заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт	2	1	1		1		1	1	1		1	2	11	
	принято обращений в УК от собственников	обр	1	1	1	1	2	1	2	1	1	2	1	3	17	
	подано заявлений в суд о задолжниках	шт									26				26	
	обследовано квартир и составлено актов	шт	2	2	3	4	2	3	2	2	2	3	3	4	32	
	выдано предписаний собственникам	шт													0	
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	2340	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	шт	4	3	2	2	3	3	4	4	4	3	3	3	38	
21	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения**	шт						1								
22	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды**	шт						1								
23	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды**	шт													0	
24	**Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию**	шт													0	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	шт													0	
25	**Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом**															
	подсыпка детской площадки песком	м3						9							9	
	песочница: заполнение песочницы песком	м3						1							1	
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	шт						2							2	
	установка информационного стенда	шт												2	2	
	окраска скамейки со спинкой	шт						3							3	
26	**Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега**	раз	1	1	1								1	1	5	
27	**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**	руб/м2	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9		
28	**Замена дорожки в тамбурах**	м2									15				15	
	В том числе ремонт															

Инженер энергетик_____Сыроватский К.Н.

ИНЖЕНЕР ЭНЕРГЕТИК СЫРОВАТСКИЙ К.Н

Инженер ПТО_____Сигута А.Е.

Инженер по вентиляции_____Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук_____Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда_____Ковальчук Н.В.

Руководитель группы контроля_____Пивоваров М.О.