

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО
 УК «ЖилСервис»
 В.В.Кульба
 « » 2017г.

План мероприятий по энергосбережению
 по энергосбережению по жилым домам находящихся в управлении ООО УК «ЖилСервис»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Ко л- во	Маяк .9/2	Сиб. 11А	Ленина 26	Югор 40	Югор. 42	Есен. 10	Есен. 12	Есен. 14	Есен. 16	И.Карол.8	Верб. 2	Отв. за испол нение	Исполнит ель	Срок испол нения	Эффекти вность от проводим ых мероприя тий	
1	Провести промывку внутренних систем отопления жилых домов	Система	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Инж.т/техник	ИП Демидец	3кв	Улучшение теплотехнических характеристик оборудования. Экономия тепла	
2	Провести текущий ремонт и ревизию оборудования ИТП и АУУ	Шт.	12	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	----//----	----//----	3кв	----- -//-----	
3	Провести гос поверку ОДПУ по теплу	шт	8	1	2	2	1	1					1		----//----	----//----	3кв	Экономия т/энергии	
4	Провести промывку и опрессовку наружных тепловых сетей	участок	8	2	2	1	1	1					1		---//---	---//---	3кв	Улучшение теплотехнических характеристик оборудования. Экономия тепла	
5	Контроль за работой оборудования систем отопления, ИТП, АУУ, соответствии с нормативными	дом	10	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	---//---	---//---	постоянно	Экономия т/энергии	

документами																					
6	Провести обследование состояния изоляции общедомовых трубопроводов системы отопления и выполнить её ремонт	дом /м3	10/ по деф вед .	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	Подрядн. организац ия	3кв.	Экономия т/энергии	
7	Проведение обследования состояния ИПУ тепла у собственников помещений, выявление неисправных, выдача предписаний на поверку и замену	дом	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	Инж.т/тех ник	посто янно	Экономия расходов т/энергии на ОДН	
8	Обследования состояния и восстановление утепления наружных стен жилых домов	дом/м 2	10/ по деф вед	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Масте р жил фонда	Мастер жилфонда	посто янно	Экономия т/энергии	
9	Установить общедомовые (ОДПУ) приборы учёта расхода тепловой энергии, горячей воды на ГВС	шт	10						2	2	2	2		2							
10	Провести режимную наладку оборудования ИТП	шт	2	1										1			---	---	1—4 кв	Улучшен ие теплотех ничес ких характе ристик оборудо вания.Эк ономия тепла	
11	Рекомендовать собственникам помещений при проведении ремонта сантехнического оборудования, устанавливать терморегулирующие клапаны на отопительные приборы	дом	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Инж.т/ техник	Мастер жилфонда	посто янно	Экономия т/энергии	
12	Отрегулировать работу повысительных насосов ХВС, обеспечить давление воды в соответствии требованиями пост. пр-ва №354	дом												1			Инж.т/ техник	ИП Демидец О.В.	посто янно	Экономия воды за счёт рационал ьного расхода	
13	Проведение обследования состояния ИПУ ХВС. ГВС у собственников	дом	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Инж.т/	Инж.т/тех		Экономия	

	помещений, выявление неисправных, выдача предписаний на поверку и замену														техник	ник	посто янно	воды за счёт уменьшен ия потребле ния	
14	Рекомендовать собственникам помещений при проведении ремонта сантехнического оборудования, устанавливать экономичные модели унитазов. Смесителей и душевых головок	дом	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Инж.т/ техник	Инж.т/тех ник	посто янно	Экономия воды за счёт рационал ьного расхода	
15	Рекомендовать собственникам помещений установить двухтарифные эл. счётчики вместо однотарифных	дом	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Инж .энерге тик	Инж .энерге тик	посто янно	Экономия эл.энерги и	
16	Установка высокоточных 2х тарифных электронных эл. счётчиков ОДПУ взамен устаревших	шт	19					18						1	Инж .энерге тик	Инж .энергети к	1—4 кв.	Экономия эл.энерги и	
17	Замена устаревших светильников в местах общего пользования на экономичные, с энергосберегающими лампами	Шт.							5	5	10	5		5	Инж .энерге тик	Инж .энергети к	1—4 кв.	Экономия эл.энерги и	
18	Установка энергосберегающих ламп взамен ламп накаливания в местах общего пользования	шт	540	90	60	60	60	70	70	40			60	90	Инж .энерге тик	Инж .энергети к	посто янно	Экономия эл.энерги и	

Главный инженер:

Инж.теплотехник;

Инж. энергетик:



И.С.Якунин

М.А. Хасанов

К.Н.Сыроватский