

Согласовано:
Главный инженер ООО УК "ЖилСервис"

И.С. Якунин
" " 2018г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "ЖилСервис"

В.А. Кульба
" " 2018г.

**Предварительный план текущего ремонта жилых домов ж/ф ООО УК "ЖилСервис" на 2018-2019г.
(без учета результатов весеннего осмотра МКД 2019г.)**

№ п/п	Адрес	Вид работ	Ед. Изм.	Объем работ	Подрядчик	Срок исполнения	Примечание	Фактическое исполнение	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт фасада здания									
1	Югорская 40	Монтаж решетки воздухообмена	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	31.12.2019г.	в подвал (0,7x0,5м)		
2	Югорская 40	Покраска балконной плиты	м2	3,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №4, 2эт, кв. №90		
3	Ленина 26	Ремонт козырька	м2	20	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	магазин электроники		
4	Ленина 26	Ремонт козырька помещения ЦАФТ	м2	5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
5	Каролинского 8	Замена фасадной плитки	м2	7,8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	стены машинного отделения		
6	Ленина 26		м2	4	ООО УК "ЖилСервис"	20.12.2018г.			
7	Сибирская 11А	восстановление водосточного желоба	м.п.	4,2	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
8	Сибирская 11А	восстановление креплений водосточных желобов	шт.	11	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
9	Маяковского 9/2	замена керамогранитной плитки на крыльцах	м2/шт	4,2/26	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	Под-д №1-2		
Кровля									
10	Ленина 26	Ремонт кровли	м2	30	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №4		
11	Есенина 14		м2	16	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	подъезд №1		
Места общего пользования									
12	Югорская 40	Замена керамич. плитки на подоконнике	шт.	3	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
13	Югорская 40	Гидроизоляция потолка	м2	5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	чердак		
14	Югорская 42	Герметизация парапета балкона	м.п.	8,2	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
15	Югорская 40	Восстановление керамич. плитки напольной	шт./м2	42/3,8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
16	Югорская 42		шт.	3	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
17	Каролинского 8	Покраска потолка	м2	0,72	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-4		
18	Югорская 42		м2	2,6	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	1 эт.		
19	Вербный 2		м2	8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
20	Есенина 10		м2	6,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
21	Есенина 12		м2	12	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
22	Есенина 14		м2	8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
23	Есенина 16		м2	12	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
24	Югорская 42		м2	6	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	санузел консьержной		
25	Маяковского 9/2	косметический ремонт потолка в подъезде	м2	16,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-2		
26	Есенина 14	Замена гипсокартона на потолке	м2	7,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
27	Каролинского 8	Заделка трещин на стене и потолке + покраска	м2	33,8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-4		
28	Каролинского 8	Покраска "сапожка" стены	м2	6,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-4		
29	Каролинского 8	Покраска стены	м2	18,6	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-4		

30	Маяковского 9/2	косметический ремонт стен в подъезде	м2	59,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-2 (лифт.плещ., помещение мусорокамеры)		
31	Каролинского 8	оштукатуривание и покраска мусорных стволов водоэмульсионной краской	м2	125,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
32	Маяковского 9/2	Заделка трещин мусоропровода, покраска	м2	19,6	ООО УК "ЖилСервис"	31.12.2018г.	под-д №1-2		
33	Каролинского 8	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
34	Маяковского 9/2		м2	1,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.12.2018г.	под-д №1		
35	Маяковского 9/2	покраска трубы внутреннего водостока	м2	3,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.12.2018г.	под-д №1		
36	Маяковского 9/2	покраска боковой части лестницы	м2	0,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1		
37	Маяковского 9/2	ремонт, покраска дверных откосов	м2	0,84	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-2		
38	Маяковского 9/2	монтаж пластиковых уголков на откосы	шт.	21	ООО УК "ЖилСервис"	15.12.2018г.	под-д №1-2		
39	Вербный 2	Покраска металлической входной двери	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	входная группа		
40	Есенина 10		шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	входная группа		
41	Есенина 12		шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	входная группа		
42	Есенина 14		шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	входная группа		
43	Есенина 16		шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	входная группа		
44	Каролинского 8	Монтаж подоконной доски	шт.	2	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	(1,2х0,45 м)		
45	Каролинского 8	Замена стеклопакета	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	10.12.2018г.	под-д №3, 9 эт.		
46	Каролинского 8	Замена гипса	шт./м2	4/0,6	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-4		
47	Каролинского 8	Ремонт дверцы электрощита	шт.	3	ООО УК "ЖилСервис"	15.12.2019г.	под-д №1		
48	Югорская 42	Ремонт электрощита	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	15.12.2018г.	около кв. №38		
49	Каролинского 8	замена облицовки входной группы на металлопрофиль	м2	4,2	ООО УК "ЖилСервис"	31.12.2018г.	под-д №1-4		
50	Ленина 26	Замена информационных стендов	шт.	6	ООО УК "ЖилСервис"	15.12.2018г.	под-д №1-6		
51	Сибирская 11А		шт.	22	ООО УК "ЖилСервис"	10.12.2018г.	под-д №1-11, внутри подъезда и снаружи		
52	Сибирская 11А	Установка тамбурной двери	шт.	2	ООО УК "ЖилСервис"	20.12.2018г.			
Придомовая территория									
53	Югорская 40	Устройство водосточных желобов	шт.	4	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	у подъездов № 1-4		
54	Югорская 40	Восстановление бетонного покрытия	м2	1,02	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
55	Югорская 40	Восстановление асфальтного покрытия	м2	333	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	со стороны встроен. помещений		
56	Югорская 42		м2	12,7	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
57	Сибирская 11А	восстановление отмостки	м2	8	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
58	Сибирская 11А	восстановление тротуарной плитки	м2	15	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.			
59	Югорская 40	Устройство зеленой зоны на придомовой территории (подсыпка земли, монтаж бордюра. камня)	м2	142	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	со стороны встроен. помещений		
60	Каролинского 8	Подсыпка земли	м3	16	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	перед подъездами №1-4		
61	Вербный 2	Покраска металлического ограждения крыльца	м.п.	6	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
62	Есенина 10		м.п.	6	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
63	Есенина 12		м.п.	6	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
64	Есенина 14		м.п.	12	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
65	Есенина 16		м.п.	6	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
66	Вербный 2		м.п.	3,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		

67	Есенина 10	Покраска пандуса (2 швелера)	м.п.	3,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
68	Есенина 12		м.п.	3,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
69	Есенина 14		м.п.	6,8	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
70	Есенина 16		м.п.	3,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019г.	крыльцо		
Система электроснабжения									
71	Югорская 42	Замена светильника	шт.	4	ООО УК "ЖилСервис"	10.12.2018г.			
72	Каролинского 8		шт.	2	ООО УК "ЖилСервис"	10.12.2018г.	под-д №3		
73	Маяковского 9/2	замена электросчетчиков квартирных	шт.	45	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №1-2		
Внутренняя система ТС									
74	Каролинского 8	Монтаж кожуха на отопительный прибор	шт.	3	Хребтов А.В.	31.12.2018г.			
Система вентиляции									
75	Югорская 42	Ремонт дефлекторов	шт.	3	ООО УК "ЖилСервис"	31.09.2019г.			
76	Сибирская 11А	установка дефлектора в вентилях	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019г.	под-д №9 кв.101		

Директор ООО "ЖЭО СтандартСервис" _____ Иванов А.В.

Зам. директора ООО "ЖЭО СтандартСервис" _____ Истомина Е.В.

Зам. главного инженера _____ Симонов Б.А.

Начальник по эксплуатации ж/ф _____ Иванюк А.Л.

Инженер ПТО _____ Сигута А.Е.

Инженер ПТО _____ Пыжьянова Е.В.

Примечание: возможна корректировка плана по видам и объемам работ

мастер по эксплуатации инженерных сетей _____ Хребтов А.В.

Инженер энергетик _____ Сыроватский К.Н.

Инженер по вентиляции _____ Дорофеев В.Г.

мастер жилого фонда _____ Ковальчук Н.В.

мастер жилого фонда _____ Бузинских Т.А.

мастер жилого фонда _____ Бондар А.В.