

Согласовано:
 Главный инженер ООО УК "ЖилСервис"
 И.С. Якунин
 2019г.


Утверждено:
 Генеральный директор ООО УК "ЖилСервис"
 В.А. Кульба
 2019г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА по адресу ул. Сибирская 11/А на 2019г.


№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем работ	Подрядчик	Срок исполнения	Примечание	Фактическое исполнение	Стоимость работ	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт фасада здания									
1	замена керамич. плитки на крыльце	м2	14,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №1-3, 5, 6, 9, 11			
2	замена коврового покрытия на крыльце	м2	8,4	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №3, 6, 8, 10			
3	установка водосточной трубы на козырьке входной группы	м.п.	33	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №1-8, 10-11, вход в подвал (2/4 подвала)			
Крыльце									
4	замена наконечников наружного водостока	шт.	3	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №4-5, между гаражами №61 и 62			
5	ремонт водосточного желоба с использованием АТП	м.п.	10,7	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	подвал между 2 и 4 под-дом, над гаражом №70, 24			
6	ремонт кровли (металло-черепица) с привлечением промышл. альпинистов	м2	после обследования	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	над кв. №81, 82, 92			
Места общего пользования									
7	замена стеклопакета	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	в подвале между подъездом №4 и 5			
8	утепление температурного шва мин.ватой с использованием АТП	м.п.	после обследования	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	кв. №101			
Придомовая территория									
9	восстановление тротуарной плитки	м2	25	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019	под-д №2, 11			
10	восстановление отмостки	м2	3	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019	около под-д №1			
11	Устройство водосточных лотков	м.п.	10,8 м.п.	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №1, 2, 10			
Внутренняя система ТС									
12	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 15	шт.	23	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
13	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 25	шт.	11	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
14	восстановление теплоизоляции труб	м.п.	42	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
15	текущий ремонт запорной арматуры ИТП ДУ 50	шт.	11	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
16	снятие, поверка, установка общедомовых узлов учета ГВС	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
17	снятие, поверка, установка общедомовых узлов учета ТС	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				

18	промыть и опрессовать внутреннюю систему ТС	п.м.	438	ИП Демидец О.В.	20.08.2019		
Наружная система ТС							
19	промыть и опрессовать наружных сетей ТС	п.м.	146	ИП Демидец О.В.	20.08.2019		
20	текущий ремонт запорной арматуры в ТК	шт.	8	ИП Демидец О.В.	20.08.2019		
Внутренняя система ХВС							
21	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 15	шт.	23	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019		
22	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 25	шт.	11	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019		
23	снятие, проверка, установка общедомовых узлов учета	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019		
Наружная система ХВС							
24	промыть наружных сетей ХВС	м.	146	ИП Демидец О.В.	20.08.2019		
Система вентиляции							
25	установка дефлектора в вентшахте	шт.	1	ООО УК "ЖилСервис"	31.08.2019	под-д №9 кв.101	
Система электроснабжения и слаботочная система							
26	замена светодиодников	шт.	14	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №9	
27	замена светодиодников на датчики движения	шт.	28	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д № 3,4	

Технический директор  Кхметов Р.М.

Заместитель главного инженера  Селиванов Е.С.


Начальник по эксплуатации и ремонту ж/ф  Иванов А.Л.

Инженер энергетик  Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО  Сидорова Е.

Инженер по вентиляции  Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук Н.Н.  Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда  Бузин Т.А.

Примечание: возможна корректировка плана по видам и объемам работ