

Согласовано:  
 Главный инженер ООО УК "ЖилСервис"  
 И.С. Ячнин  
 2019г.


Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО УК "ЖилСервис"  
 В.А. Кульба  
 2019г.

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА по адресу ул. Маяковского 9/2 на 2019г.

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем работ	Подрядчик	Срок ист-ния	Примечание	Фактическое исполнение	Стоимость работ	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Ремонт фасада здания</b>									
1	Герметизация примыкания козырька к стене	м.п.	6	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	Под-д №2			
2	замена керамогранитной плитки на крыльцах	м2/шт	4,2/26	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	Под-д №1-2			
<b>Места общего пользования</b>									
3	восстановление напольной керамической плитки	м2	0,2	ООО УК "ЖилСервис"	30.06.2019	под-д №1 (4 эт.)			
4	косметический ремонт стен в подъезде	м2	53,3	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2 (лифт.площ.)			
5	косметический ремонт потолка в подъезде	м2	16,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
6	ремонт, покраска дверных откосов	м2	0,84	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
7	монтаж пластиковых уголков на откосы	шт.	21	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
8	заделка трещин, покраска мусоропровода	м2	19,6	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
9	покраска запорочного клапана мусоропровода	м2	1,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1			
10	покраска трубы внутреннего водостока	м2	3,1	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1			
11	покраска боковой части лестницы	м2	0,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1			
<b>Помещения общего назначения</b>									
12	штукатуривание + покраска дверных откосов	м2	5,8	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	мусорокамера №1, №2			
13	замена настенной керамики, плитки	шт./м2	1/0,4	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	мусорокамера №1			
14	замена напольной керамики, плитки	м2	4,5	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	мусорокамера №2			
<b>Придомовая территория</b>									
15	Ремонт асфальтного покрытия	м2	1,2	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019				
16	Ремонт тротуарной плитки	м2	1	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	между подъездами №1 и №2			
<b>Внутренняя система ТС</b>									
17	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 15	шт.	12	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
18	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 25	шт.	7	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
19	восстановление теплоизоляции труб	п.м.	26	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
20	текущий ремонт теплообменника ИТП (промывка, чистка, гидросытане)	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
21	текущий ремонт насосного оборудования ИТП	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
22	текущий ремонт запорной арматуры ИТП ДУ 50	шт.	7	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
23	снятие, проверка, установка общедомовых узлов учета ГВС	шт.	1	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
24	снятие, проверка, установка общедомовых узлов учета ТС	шт.	1	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				

25	промывка и опрессовка внутренней системы ТС	п.м.	219	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
<b>Наружная система ТС</b>									
26	промывка и опрессовка наружных сетей ТС	п.м.	14,4	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
27	текущий ремонт запорной арматуры в ТК	шт.	2	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
<b>Внутренняя система ХВС</b>									
28	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 15	шт.	12	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
29	демонтаж, монтаж запорной арматуры ДУ 25	шт.	7	ИП Николайчук Н.Н.	20.08.2019				
30	снятие, поверка, установка общедомовых узлов учета	шт.	1	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
<b>Наружная система ХВС</b>									
31	промывка наружных сетей ХВС	п.м.	14,4	ИП Демидец О.В.	20.08.2019				
<b>Система электроснабжения и слаботочная система</b>									
32	замена патронов в светильниках	шт.	15	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
33	замена светильников	шт.	5	ООО УК "ЖилСервис"	31.07.2019	под-д №1-2			
<b>Лифтовое хозяйство</b>									
34	техническая диагностика лифтов	шт.	2	ООО "Лифтремонт"	по графику				
35	техническое обслуживание лифтов	шт.	2	ООО "Лифтремонт"	по графику				

Технический директор  Акметов Д.М.

Заместитель главного инженера  Селезнев Е.С.

Начальник по эксплуатации и ремонту ЖФ  Иванов А.Л.

Инженер энергетик  Сыроватский К.Н.

Инженер ПТО  Свирга А.Е.

Инженер по вентиляции  Дорофеев В.Г.

ИП Николайчук Н.Н.  Николайчук Н.Н.

мастер жилого фонда  Ковальчук Н.В.

Примечание: возможна корректировка плана по видам и объемам работ