

Начисление платы за коммунальную услугу по отоплению в начале отопительного периода

В случае оснащения многоквартирного дома общедомовым (коллективным) прибором учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии начисление платы за отопление производится по показаниям такого прибора учета и в большинстве случаев (при отсутствии в доме индивидуальных приборов учета тепла) распределяется между собственниками помещений (как жилых, так и нежилых) пропорционально площади находящегося в собственности помещения (абзац 3 пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354). Буквально расчет производится следующим образом: объем потребления тепловой энергии на отопление / площадь жилых и нежилых помещений дома * площадь вашего помещения * тариф на тепловую энергию = начисление за отопление. В сентябре, когда отопление предоставляется не весь календарный месяц, начисление выполняется исходя из показаний ОДПУ начиная со дня запуска отопления в дом.

В случае отсутствия в доме ОДПУ и индивидуальных приборов учета тепловой энергии расчет платы за отопление выполняется в соответствии с абзацем 2 пункта 42(1) Правил №354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению. Таким нормативы утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 22.12.2017 №11-нп. Особенностью данного приказа является то, что для тех или иных муниципальных образований нормативы рассчитаны либо на 9 месяцев (сентябрь-май), либо на 12 месяцев (январь-декабрь). При этом норматив, рассчитанный на 12 месяцев, установлен на такой период с целью снижения финансовой нагрузки на потребителей, которая была бы выше в случае распределения норматива на 9 месяцев. Другими словами, решение о распределении годового объема норматива на 9 или 12 месяцев принято после расчета нагрузки по оплате данных начислений потребителями на семейный бюджет. В месяцы, когда коммунальная услуга по отоплению предоставляется не весь месяц (сентябрь, май), согласно примечаниям к приложениям к Приказу от 22.12.2017 №11-нп, расчет ведется за полный месяц без учета даты фактического запуска отопления в дом. Такой способ расчета выполняется при физическом отсутствии ОДПУ на доме, а также в случае выхода ОДПУ из строя и до момента его последующего ввода в эксплуатацию, в том числе после ремонта. Обязанность следить за исправностью ОДПУ и принимать меры по его ремонту и вводу в эксплуатацию возложена на управляющую организацию, ТСЖ.