

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Югорская 40
площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 9494,1

| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|------------------------------------|----------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 484 467 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 943 208,76 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | руб. | 3 291 393,06 |
| - за текущий ремонт | руб. | 136 736,57 |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 334 951,85 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 180 127,28 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 985 247,68 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 442 427,84 |

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|--|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1) | кв. м | 6,01 | 684 714,49 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1) | кв. м | 1,21 | 137 854,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | кв. м | 1,26 | 143 550,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и | кв. м | 3,09 | 352 041,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1) | кв. м | 0,06 | 6 835,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов | кв. м | 0,17 | 19 367,96 |

| | | | |
|--|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов | кв. м | 0,63 | 71 775,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,55 | 62 661,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов | кв. м | 0,04 | 4 557,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 5,63 | 641 421,40 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 6,45 | 734 843,34 |
| Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 2,48 | 282 544,42 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1) | кв. м | 1,23 | 140 132,92 |
| Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и | кв. м | 0,17 | 19 367,96 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1) | кв. м | 1,11 | 126 461,41 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 2,94 | 334 951,85 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая |
|--|----------|--------------------------------------|------------|---------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,74 | 11 139,95 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 0,00 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 168 987,33 |

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|----------|--------------------------------------|---|
| | руб. | | |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 3.1.Выполненные прочий услуги | | | |
| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 676 080,37 | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 6 176 271,29 | |
| - Водоотведение | руб. | 758 046,30 | |
| - Отопление | руб. | 3 786 879,96 | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 703 998,01 | |
| - Электроснабжение | руб. | 927 347,02 | |
| Получено денежных средств | руб. | 5 662 288,21 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 190 063,44 | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | руб. | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | кВт/ч | |
| Общий объем потребления | кВт/ч | 501 546 | |
| Начислено потребителям | руб. | 927 347,02 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Общий объем потребления | Гкал | 2 020 | |
| Начислено потребителям | руб. | 3 786 879,96 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Общий объем потребления | куб. м | 14 435 | |
| Начислено потребителям | руб. | 703 998,01 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Общий объем потребления | куб. м | 14 332 | |
| Начислено потребителям | руб. | 758 046,30 | |