

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Университетская 49

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 13087,2

| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|------------------------------------|----------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 588 826,80 |
| -за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | руб. | 2 678 458,46 |
| - за текущий ремонт | руб. | 431 714,62 |
| -за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 269 334,58 |
| -за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 209 319,14 |
| Получено денежных средств | руб. | 1 882 988,06 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 705 838,74 |

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1) | кв. м | 6,28 | 575 313,31 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1) | кв. м | 1,12 | 102 603,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,14 | 12 825,46 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | кв. м | 1,15 | 105 351,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 2,96 | 271 166,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1) | кв. м | 0,33 | 30 231,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,11 | 10 077,14 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,26 | 23 818,70 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,33 | 30 231,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,52 | 47 637,41 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,45 | 41 224,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1) | кв. м | 0,01 | 916,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1) | кв. м | 0,04 | 3 664,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 5,63 | 515 766,55 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 6,97 | 638 524,49 |
| Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 2,69 | 246 431,98 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1) | кв. м | 1,29 | 118 177,42 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,38 | 34 811,95 |
| Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,17 | 15 573,77 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1) | кв. м | 0,81 | 74 204,42 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1) | кв. м | 1,11 | 101 687,54 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 2,94 | 269 334,58 |
| Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в МКД (СКУД) | кв. м | 1,20 | 109 932,48 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу | | Годовая фактическая стоимость работ |
|--|----------|----------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,74 | 4 050,85 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 0,00 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 205 268,29 |

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | |
| Получено денежных средств | руб. | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| | руб. | | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | |
| Получено денежных средств | руб. | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 3.1.Выполненные прочий услуги | | | |
| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| | | | |
| 4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 2 823 771,30 |
| - Водоотведение | руб. | | 255 583,01 |
| - Отопление | руб. | | 1 776 008,44 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 228 869,18 |
| - Электроснабжение | руб. | | 563 310,67 |
| Получено денежных средств | руб. | | 2 274 508,25 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 549 263,05 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | руб. | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | | кВт/ч |
| Общий объем потребления | кВт/ч | | 261 518 |
| Начислено потребителям | руб. | | 563 310,67 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |

| | | | |
|--|--------|-------------------------------|------------|
| Общий объем потребления | Гкал | 894 | |
| Начислено потребителям | руб. | 1 776 008,44 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Общий объем потребления | куб. м | 4 627 | |
| Начислено потребителям | руб. | 228 869,18 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Общий объем потребления | куб. м | 4 766 | |
| Начислено потребителям | руб. | 255 583,01 | |