

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Маяковского 9/2
площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 4893,5

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 802
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 095 338,14
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 800 756,37
- за текущий ремонт	руб.	35 480,57
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	172 642,68
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 458,52
Получено денежных средств	руб.	2 102 391,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 748,62

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,01	352 919,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,21	71 053,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	8 221,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,26	73 989,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,09	181 450,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,06	3 523,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной	кв. м	0,17	9 982,74

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой	кв. м	0,63	36 994,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,66	38 756,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное	кв. м	0,55	32 297,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета	кв. м	0,04	2 348,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	330 604,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,45	378 756,90
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,48	145 630,56
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	1,23	72 228,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и	кв. м	0,38	22 314,36
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача	кв. м	0,17	9 982,74
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	65 181,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	172 642,68

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая стоимость работ (услуг),
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	11 190,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	75 267,53

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	руб.		

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочий услуги		
Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 438,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 152 275,40
- Водоотведение	руб.	439 412,94
- Отопление	руб.	1 877 952,70
- Холодное водоснабжение	руб.	405 200,60
- Электроснабжение	руб.	429 709,16
Получено денежных средств	руб.	2 891 236,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 477,56
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.	
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч	228 774
Начислено потребителям	руб.	429 709,16
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф		1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	Гкал	1 001
Начислено потребителям	руб.	1 877 952,70
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф		47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	куб. м	8 317
Начислено потребителям	руб.	405 200,60
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф		52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	куб. м	8 317
Начислено потребителям	руб.	439 412,94