

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут пр-кт. Ленина 26

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 13 398,3

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 160 737
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 760 649,73
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	4 521 860,49
- за текущий ремонт	руб.	426 935,60
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	472 692,02
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	339 161,62
Получено денежных средств	руб.	6 045 255,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 876 131,21

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,28	1 009 695,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)	кв. м	1,12	180 073,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	22 509,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	2,96	475 907,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,33	53 057,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	17 685,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,26	41 802,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	53 057,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,52	83 605,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное)	кв. м	0,45	72 350,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической	кв. м	0,04	6 431,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	905 189,15

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,97	1 120 633,81
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,69	432 497,12
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	1,29	207 405,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных	кв. м	0,38	61 096,25
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	кв. м	0,17	27 332,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	178 465,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	472 692,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	186,90	16 571,70
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	23 343,19
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	5 983,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	293 263,57

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	руб.		

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1. Выполненные прочий услуги

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.

4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901 060,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 465 910,13
- Водоотведение	руб.	935 322,48
- Отопление	руб.	3 455 499,06
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	912 374,94
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	329 392,57
- Холодное водоснабжение	руб.	596 094,57
- Электроснабжение	руб.	1 237 226,51
Получено денежных средств	руб.	7 133 326,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 233 644,57

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.		
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч		677 909
Начислено потребителям	руб.		1 237 226,51
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Общий объем потребления	Гкал		485
Начислено потребителям	руб.		912 374,94
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Общий объем потребления	куб. м		6 768
Начислено потребителям	руб.		329 392,57
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Общий объем потребления	Гкал		1 845
Начислено потребителям	руб.		3 455 499,06
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	12 223	
Начислено потребителям	руб.	596 094,57	
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	17 680	
Начислено потребителям	руб.	935 322,48	