

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Игоря Киртбая 27

площадь помещений в МКД м2 по состоянию на 01.01.2021 7721,4

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 769 495,88
-за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 330 948,20
- за текущий ремонт	руб.	210 860,95
-за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	136 205,50
-за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	91 481,23
Получено денежных средств	руб.	913 952,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	855 542,96

### 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (1)	кв. м	6,01	278 433,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,14	6 485,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,26	58 373,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,09	143 154,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,06	2 779,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной	кв. м	0,17	7 875,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,63	29 186,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,66	30 576,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	25 480,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,01	463,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (1)	кв. м	0,04	1 853,14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,63	260 828,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,45	298 818,18
Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,48	114 894,43
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (1)	кв. м	2,13	98 679,49
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,38	17 604,79
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,17	7 875,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,81	37 526,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (1)	кв. м	1,11	51 424,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	2,94	136 205,50
Работы по содержанию системы контроля управлением доступа в МКД (СКУД)	кв. м	1,50	69 492,60

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу		Годовая фактическая
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,74	7 014,09
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	84 467,14

\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 114-нп от 15.12.2020, Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		руб.	

<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>3.1.Выполненные прочий услуги</b>			
Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>4 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		744 810,78
- Водоотведение	руб.		37 048,56
- Отопление	руб.		439 052,74
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		0,00
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		0,00
- Холодное водоснабжение	руб.		41 467,18
- Электроснабжение	руб.		227 242,30
Получено денежных средств	руб.		467 705,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		277 105,12
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 25 от 07.12.2020			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:	руб.		
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт/ч
Общий объем потребления	кВт/ч		113 054
Начислено потребителям	руб.		227 242,30
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 08.12.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Общий объем потребления	Гкал		157
Начислено потребителям	руб.		439 052,74
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Общий объем потребления	куб. м		837
Начислено потребителям	руб.		41 467,18

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 68-нп от 26.11.2020)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Общий объем потребления	куб. м	689	
Начислено потребителям	руб.	37 048,56	